

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 14 с 1 июля 2014 года

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1266,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1266,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	26645	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23135	1,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3510	0,23
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	27914	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19902	1,31

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			8012	0,53
III.	Проведение электроизмерений		1 раз в 3 года	2279	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2279	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	23486	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			23486	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			94202	6,20
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			45184	2,97
1.1.	Уборка территории в зимний период			30923	2,04
	Подметание свежевывпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	974,18	0,06
	Сдвигание свежевывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8137,75	0,54
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	4865,85	0,32
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1431,14	0,09
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	15513,73	1,02
1.2.	Уборка территории в летний период			7986	0,53
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4166,18	0,27
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1009,00	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2811	0,19
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	6275	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			12463	0,82
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5925,89	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	6332,45	0,42
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	205	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	269	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	8938	0,59
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	27348	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			58148	3,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			36054	2,37

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	56073	3,69
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	5760	0,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20700	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41134	2,71
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	26036	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26036	1,71
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		286395	18,85
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		145885	9,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		140510	9,25

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова